

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 25.7/TB-ĐG ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài của bà Nguyễn Khắc Linh và bà Đoàn Thị Biền, Cùng địa chỉ: thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

**a. Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

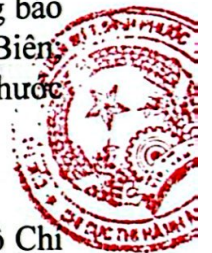
Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

**Chi nhánh Bình Phước;** địa chỉ: Số 112 đường Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**b. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 7122,8 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 422. Thửa đất có 1093,1 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVAT suôi. Diện tích đất kê biên 7122,8 m<sup>2</sup> (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938275; số vào sổ cấp GCN: CH 000854/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ ông Nguyễn Khắc Linh. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 10059 m<sup>2</sup> (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất: 130 cây Điều khoảng 20 năm tuổi, cây đang phát triển bình thường



**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: ngày 05/02/2025 và ngày 06/02/2025 ( trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ: từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút từ ngày 02/01/2025 đến ngày 07/02/2025).

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP 2, P. Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. ĐT: 0251.6513.502

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – CHV bà Bùi Thị Lý, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0949961152.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản là: 317.559.603 đồng (ba trăm mười bảy triệu, năm trăm năm mươi chín ngàn, sáu trăm lẻ ba đồng).**

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng ( hai trăm ngàn đồng)

- Tiền đặt trước: ( 20%): 63.511.000 đồng ( sáu mươi ba triệu, năm trăm mười một ngàn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 05/02/2025, ngày 06/02/2025 và ngày 07/02/2025.

*Lưu ý: khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được phát sinh có trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp Danh đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 h00 phút ngày 07/02/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước ( nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM hoặc Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Để đăng ký tham gia.

- Điều kiện : Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp

với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 05/02/2025, ngày 06/02/2025 và ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 10 tháng 02 năm 2025

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

**Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM hoặc Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0251.6513.502

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, số điện thoại 0949961152 ( CHV Lý)

*Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.*

**(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)**

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Đăk O;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Lý**